



ADHARA



Existen lugares en donde el corazón se siente en casa. En estos lugares, vivir es fácil y la comodidad llega en abundancia.

Allí, en el hogar del corazón, es exactamente en donde se vive una vida completa.



Acceso futuro **IVAS**

19 sectores

# 351 casas

El número final de casas en disponibilidad puede variar

● Vestra

● Mistral

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Ⓐ Ingreso y salida    | Ⓕ Pozo y tanque elevado   |
| Ⓑ Garita              | Ⓖ Canchas polideportivas  |
| Ⓒ Casa club           | Ⓗ Planta de tratamiento   |
| Ⓓ Área para mascotas  | Ⓘ Salón de usos múltiples |
| Ⓔ Locales comerciales | ⓵ Áreas verdes            |

EL COMIENZO DE UNA VIDA COMPLETA



Vestra 165 m<sup>2</sup>

# Vestra 165 m<sup>2</sup>

-  Sala comedor
-  Cocina
-  3 dormitorios
-  2.5 baños
-  Lavandería
-  2 parqueos






imágenes con fines ilustrativos



Mistral 151 m<sup>2</sup>

# Mistral 151 m<sup>2</sup>

-  Sala comedor
-  Cocina
-  3 dormitorios
-  2.5 baños
-  Lavandería
-  2 parqueos







Imágenes con fines ilustrativos



Imágenes con fines ilustrativos

# Amenidades

- ✦ Casa Club
- ✦ Salón social
- ✦ Gimnasio
- ✦ Piscina

- ✦ Área de mascotas
- ✦ Canchas polideportivas
- ✦ Gimnasio al aire libre

- ✦ Juegos infantiles
- ✦ Salón de usos múltiples
- ✦ Áreas verdes

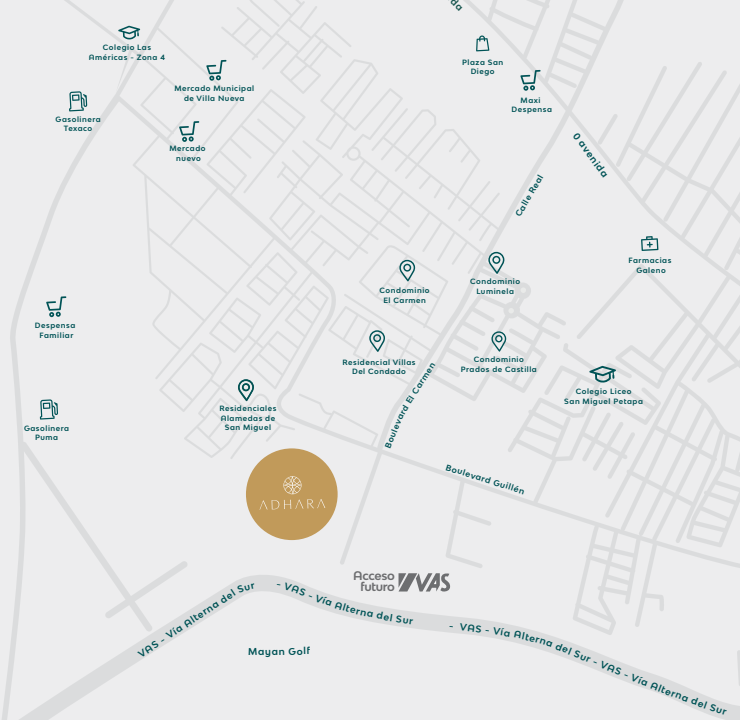
# ADHARA

una ubicación privilegiada.

Adhara una ubicación privilegiada. Cerca de supermercados, comercios, servicios y establecimientos educativos que lo hacen el lugar ideal para tu familia.

Además tiene fácil **acceso a Villa Nueva, Avenida Petapa y y carretera VAS.**

**15 avenida 6-50 boulevard El Carmen Guillén, zona 10 San Miguel Petapa.**





ADHARA representa un ideal de estilo de vida que sobresale.

Le da una oportunidad a todas aquellas personas que están buscando un ambiente completo tanto dentro como fuera de casa.

## Villa Nueva, un municipio que crece de la mano contigo y con tu familia

Ubicado a solo 17 km de la capital, el Municipio de Villa Nueva es uno de los más importantes de la Ciudad de Guatemala por su potencial de crecimiento y la naturaleza que lo rodea.

Existen muchos centros educativos en este municipio, lo que asegura el futuro de los niños que. Asimismo, el desarrollo industrial ha generado nuevos trabajos para las familias del sector.

En esta área se encuentran comercios importantes como el Complejo Comercial El Frutal, Plaza Villa Nueva, Comercial Santa Clara, Metrocentro, Pradera Express y Metrosur, entre otros, en donde las familias pueden encontrar todo lo que necesiten en las tiendas de conveniencia.



Metrocentro



Colegio Las Américas - Villa Nueva



Centro Comercial El Frutal



Centro de Villa Nueva



Mayan Golf Club



VAS - Vía Alternativa del Sur



**VISITA NUESTRO TOUR VIRTUAL**



[Haz click aquí](#)



Somos una desarrolladora inmobiliaria guatemalteca con más de 20 años de experiencia. Nos apasiona desarrollar proyectos inmobiliarios con altos estándares de calidad que superen las expectativas de nuestros clientes. Creemos fervientemente en la innovación y día a día nuestro enfoque es romper paradigmas, atendiendo de manera espectacular los cambiantes gustos y necesidades del mercado.

SALA DE VENTAS ADHARA



Bldv. El Frutal 14-00 zona 5 oficinas corporativas  
El Frutal 4to. nivel, oficina 4, Villa Nueva, Guatemala  
 gruporosul.com  6644-9000